



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-674/2016-357

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom SAGITTA d.o.o. ugostiteljstvo, marketing i putnička agencija u stečaju, Osijek, Mlinska 57/a, MBS 030074666, OIB 37596325168, 25. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I Potvrđuje se Stečajni plan iz travnja 2022. s ispravkama iznesenim na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu održanom 20. svibnja 2022. za stečajnog dužnika SAGITTA d.o.o. ugostiteljstvo, marketing i putnička agencija u stečaju, Osijek, Mlinska 57/a, MBS 030074666, OIB 37596325168 koji je stečajnom sudu dana 5. svibnja 2022. podnio stečajni upravitelj Frane Dobrović, odvjetnik u Rijeci, a koji Stečajni plan s ispravkama je prihvatio jedini stečajni vjerovnik potrebnom većinom glasova na predmetnom ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu pred ovim sudom s Provedbenom osnovom, kako je navedeno u sljedećim točkama izreke ovoga rješenja.

II Nalaže se stečajnom upravitelju Frani Dobroviću kao zastupniku po zakonu društva SAGITTA d.o.o. u stečaju, Osijek, Mlinska 57/a, MBS: 030074666, OIB: 37596325168 u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima i drugim relevantnim propisima osnovati trgovačko društvo pod sljedećim uvjetima:

- tvrtka: VILA MUNZ 1911 d.o.o.
- sjedište: Rijeka, Ivana Grohovca 2
- pravni oblik: društvo o ograničenom odgovornosti
- društvo će biti osnovano unosom stvari od strane stečajnog dužnika SAGITTA d.o.o. u stečaju odnosno unosom nekretnine stečajnog dužnika koja je kod zemljišnoknjižnog odjela Opatija upisana kao k.č.br. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići
- temeljni kapital društva će iznositi 23.200.000,00 kn i sastojat će se od jednog poslovnog udjela čiji će jedini vlasnik biti SAGITTA d.o.o. u stečaju i koji će predstavljati 100% udjela u temeljnom kapitalu
- osoba ovlaštena za zastupanje biti će Frane Dobrović, Rijeka, Milana Butkovića 2, OIB: 93520121237

III Nalaže se SAGITTA d.o.o. u stečaju, Osijek, Mlinska 57/a, MBS: 030074666, OIB: 37596325168 kao prodavatelju (ustupitelju) i EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, MBS: 050044653, OIB: 76603559319 kao kupcu (stjecatelju) odnosno drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja stupi na njegovu poziciju, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja nadležnog registarskog suda o upisu trgovačkog društva VILA MUNZ d.o.o. kao i pravomoćnosti rješenja zemljišno knjižnog suda o upisu prava vlasništva nekretnine upisane kao k.č.br. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići u korist novoosnovanog društva VILA MUNZ 1911 d.o.o. sklopiti ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela u VILA MUNZ 1911 d.o.o. pod sljedećim uvjetima:

- kupoprodajna cijena poslovnog udjela društva VILA MUNZ 1911 d.o.o. iznositi će 23.200.000,00 kn (slovima: dvadeset i tri milijuna dvjesto tisuća kuna)
- prethodno određena kupoprodajna cijena djelomično će biti podmirena prijebojem tražbina koje EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 76603559319 bude na dan pravomoćnosti ovog rješenja imala prema prodavatelju SAGITTA d.o.o. u stečaju, Osijek, Mlinska 57/a, OIB: 37596325168 (ukupna tražbina EXPERTA GRUPA d.o.o. na dan 28. veljače 2022. godine je iznosila 4.744.829,81 kn) dok se preostali dio kupoprodajne cijene EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 76603559319 obvezuje podmiriti SAGITTA d.o.o. u stečaju uplatom na njegov žiro račun najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela
- stečajni upravitelj SAGITTA d.o.o. u stečaju, Osijek, Mlinska 57/a, OIB: 37596325168 se obvezuje odmah po ispunjenju kupčeve ugovorne obveze u cijelosti izdati kupcu tabularnu ispravu podobnu za upis njegovog prava vlasništva nad poslovnim udjelom VILA MUNZ 1911 d.o.o. u sudskom registru.

IV Nalaže se EXPERTA GRUPA d.o.o. ili drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja će stupiti na njegovu poziciju u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upisu promjene jedinog člana društva i člana uprave u sudskom registru za VILA MUNZ 1911 d.o.o. izdati brisovno očitovanje za brisanje svih razlučnih prava u odnosu na imovinu stečajnog dužnika SAGITTA d.o.o., ili će to brisovno očitovanje zamijeniti ovaj stečajni plan kao ovršna isprava.

V Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana te provedbom prijenosa vlasništva nad poslovnim udjelom u novo osnovanom društvu, kako je to pobliže definirano u točkama II. i III. izreke ovog rješenja, stečajni dužnik se oslobađa svih obveza prema stečajnom i razlučnom vjerovniku EXPERTA GRUPA d.o.o. odnosno prema drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi koja stupi na njegovu poziciju te prestaju sva razlučna prava koja su na nekretninama stečajnog dužnika upisana u korist EXPERTA GRUPA d.o.o. odnosno druge pravne ili fizičke osobe koja stupi na njegovu poziciju.

VI Stečajni upravitelj je dužan nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a prije donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka podmiriti troškove ovog stečajnog postupka te ostale obveze stečajne mase.

VII Utvrđuje se kako se neće vršiti nadzor nad ispunjenjem ovog Stečajnog plana jer se sudionici prema ovom stečajnom planu namiruju u razdoblju između dana pravomoćnost rješenja o potvrdi stečajnog plana i dana donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

VIII Ovo Rješenje ima snagu ovršne isprave.

IX Ovo Rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde Stečajnog plana upisat će se u sudski registar ovoga suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14 St-674/16-22 10. lipnja 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SAGITTA d.o.o. ugostiteljstvo, marketing i putnička agencija, Osijek, Mlinska 57/a, MBS 030074666, OIB 37596325168 te je za stečajnog upravitelja imenovan Ivan Perković, Josipovac, K. Branimira 9, OIB 81615580056.

2. Odlukom skupštine vjerovnika od 8. veljače 2017. umjesto ranije imenovanog stečajnog upravitelja Ivana Perkovića, većinom glasova za novog stečajnog vjerovnika izabran je Frane Dobrović iz Rijeke, Ivana Grahovca 2, OIB: 93520121237.

3. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14 St-674/16-41 od 30. rujna 2016. te ispravcima tog rješenja poslovni broj 14 St-674/16-69 od 6. siječnja 2017. i poslovni broj 14 St-674/16-131 od 5. listopada 2017. utvrđene su tražbine stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 76603559319 u iznosu od 9.585,12 kn te tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 76603559319 u iznosu od 43.964,12 kn. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj 14 St-674/16-182 od 19. rujna 2018. te ispravkom tog rješenja poslovni broj: 14 St-674/16-189 od 10. prosinca 2018. utvrđene su tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega, Industrijska 30, OIB: 76603559319 u iznosu od 3.706.786,53 kn, slijedom čega je EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega jedini stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku i to s 100% utvrđenih tražbina u iznose 4.744.829,81 kn na dan 28. veljače 2022.

4. Odlukama skupštine vjerovnika od 19. rujna 2019. i 15. rujna 2020. naloženo je stečajnom upravitelju izraditi stečajni plan kojoj obvezi je stečajni upravitelj i udovoljio te je isti dana 19. studenog 2020. stečajnom sudu podnio stečajni plan zajedno s prilogima.

5. Skupština vjerovnika SAGITTA d.o.o. u stečaju, koja je rješenjem ovog suda poslovni broj: 14 St-674/2016-257 bila sazvana za dan 10. prosinca 2020. radi raspravljanja i glasovanja o podnesenom stečajnom planu, odgođena je te je odlukom skupštine vjerovnika od 10. prosinca 2020. naloženo stečajnom upravitelju da od Visokog procjeniteljskog povjerenstva Republike Hrvatske zatraži reviziju procjena sačinjenih od strane ERSTE NEKRETNINE d.o.o., ZANE d.o.o. te VALORIS d.o.o., a vezano uz procjenu vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br.1397, k.o. Veprinac kč.br. 1110/6 (sadašnja oznaka: k.č.br. 444, zk.ul.br. 796, k.o. Ičići).

6. Naime, stečajnim planom predviđeno je osnivanje trgovačkog društva VILA MUNZ d.o.o. u čiji temeljni kapital je trebalo unijeti predmetnu nekretninu u Ičićima kao ulog u temeljni kapital prilikom osnivanja toga društva nakon čega bi stečajni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o. sa SAGITTA d.o.o. u stečaju kao jedinim nositeljem poslovnog udjela sklopio ugovor o prijenosu i prodaji tog poslovnog udjela po cijeni od 23.200.000,00 kn s tim što bi manji dio navedene kupoprodajne cijene bio prebijen s protu-tražbinom stečajnog vjerovnika dok bi veći dio kupovine bio plaćen stečajnom dužniku plaćanjem u novcu.

7. S obzirom na neujednačenost i znatna odstupanja između procijenjenih vrijednosti navedene nekretnine, sačinjenih od strane ovlaštenih pravnih osoba koje su procjene vrijednosti radile po nalogu sadašnjeg i bivšeg stečajnog upravitelja (ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb nekretninu procijenila na iznos od 11.696.399,00 kn, ERSTE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb nekretninu procijenila na iznos od 23.200.000,00 kn te VALORIS d.o.o. Ivanovac koji je nekretninu procijenio na iznos od 56.940.000,00 kn) te imajući u vidu konstantne prigovore bivšeg zastupnika stečajnog dužnika i jedinog člana dužnika gospođe Ljiljane Šegedin kako se predmetna nekretnina stečajnim planom daje u bescjenje jedinom stečajnom vjerovniku, od Visokog procjeniteljskog povjerenstva RH zatraženo je utvrđenje tržišne vrijednosti navedene nekretnine te se i stečajni sud sa svoje strane angažirao (požurnice, zaključci i dr.) kako bi navedena procjena bila što žurnije obavljena.

8. Visoko procjeniteljsko povjerenstvo Republike Hrvatske dostavilo je ovom sudu Procjembeni elaborat klasa: 371-01/19-01/386, urbroj: 531-04 -1-2-21-41 od 23. srpnja 2021. kojim je vrijednost navedene nekretnine utvrdilo u iznosu od 8.170.000,00 kn.

9. Dana 5. svibnja 2022. stečajni upravitelj podnio je stečajnom sudu konačnu verziju stečajnog plana koji je dana 6. svibnja 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda zajedno s rješenjem ovog suda poslovni broj: 14 St-674/2016-353 kojim je sazvana skupština vjerovnika radi raspravljanje i glasovanje o podnesenom stečajnom planu.

10. Stečajni plan je izrađen sukladno odredbama čl. 303. – 355. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje: SZ) i podnesen od strane ovlaštene osobe.

11. Ispunjene su i zakonske pretpostavke glede potrebne većine za prihvaćanje stečajnog plana (čl. 330. SZ) budući da je jedini stečajni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o. Požega kao stečajni vjerovnik koji raspolaže s 100% utvrđenih tražbina na ročištu za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu održanom 20. svibnja 2022. glasovao za prihvaćanje predloženog stečajnog plana.

12. Stečajni sud je dana 20. svibnja 2022. zaprimio podnesak Ljiljane Šegedin u kojem ista iskazuje svoje protivljenje predloženom stečajnom planu, navodeći kako je predloženi stečajni plan protivan propisima iz razloga što navedena nekretnina predstavlja kulturno dobro te kao takvu nije moguće prodati, da su stečajnim planom povrijeđeni propisi o pravu prvokupa, da će nakon stečajnog plana i prodaje nekretnine u lčićima „ostala imovina Sagitta d.o.o. vjerojatno ostati sa teretima da se još jednom plati Experta Grupa“ pa predlaže da „sud, Vjerovniku Experta Grupa d.o.o. Požege naloži otkup i Sagitta d.o.o. iz Osijeka temeljem Odluke I ostalih pisanih obaveza Sagitta d.o.o. prema vlasnici poslovnih udjela po priloženoj dokumentaciji u spisu i saznanjima o istome od prije Stečajnog postupka“.

13. Prije svega, stečajni sud smatra kako Ljiljana Šegedin nije vjerovnik stečajne mase budući da je tražbina koju je ista stekla ustupom od društva VALORIS d.o.o. od strane stečajnog dužnika dana 31. prosinca 2020. u cijelosti namirena, o čemu je stečajni upravitelj dostavio dokaz u stečajni spis (str. 2534 spisa) pa stečajni sud prigovor Ljiljane Šegedin smatra prigovorom nositelja udjela stečajnog dužnika budući da je ista osnivač i nositelj jedinog poslovnog udjela SAGITTA d.o.o. u stečaju (čl. 333. st. 3. SZ).

14. Stečajni sud smatra kako Ljiljana Šegedin ovim stečajnim planom nije dovedena u teži položaj od onoga u kojem bi bila da stečajnog plana nema pa sud njezin prigovor nije uzeo u obzir. Naime, predloženim stečajnim planom predviđeno je izdvajanje jedne nekretnine stečajnog dužnika (k.č.br. 444, zk.ul.br. 796, k.o. lčići) i njezin unos u temeljni kapital društva VILA MUNZ d.o.o. koje bi trebalo biti osnovano. Predloženim stečajnim planom navedena nekretnina bi trebala biti prodana kupcu EXPERTA GRUPA d.o.o. ili drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi (iako predmet prodaje nije nekretnina, već poslovni udjel društva VILA MUNZ d.o.o.) za iznos od 23.200.000,00 kn, od čega bi cca. 5 milijuna kuna trebalo biti „zatvoreno“ dvostranim prijebojem s kupcem EXPERTA d.o.o. (tražbina EXPERTA d.o.o. na dan 28. veljače 2022. iznosila je 4.744.829,81 kn) dok bi preostalih cca. 18,2 milijuna kuna trebalo biti uplaćeno na žiro računa SAGITTA d.o.o. u stečaju.

15. Imajući u vidu da je Visoko procjeniteljsko povjerenstvo Republike Hrvatske navedenu nekretninu procijenilo na iznos od 8.170.000,00 kn, a da se predloženim stečajnim planom ista namjerava iz stečajne mase „otuđiti“ za gotovo trostruko viši iznos pri čemu bi u cijelosti bio namiren stečajni i razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o. te posljedično brisana sva njegova razlučna prava s preostalih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, nedvojbeno se daje izvesti zaključak kako predloženim stečajnim planom nositelj udjela neće biti doveden u teži položaj od onoga da plana nije bilo.

16. Argumetnum a contrario da se u konkretnom slučaju išlo s klasičnim unovčenjem cjelokupne stečajne mase i da su se sve navedene nekretnine izložile sudskoj prodaji prema odredbi čl. 247. SZ realno je za pretpostaviti da bi se postigle znatno manje cijene i da bi Ljiljana Šegedin kao nositelj udjela SAGITTA d.o.o. u konačnici bila u nezavidnijem položaju od onog u kojem će se naći u slučaju realizacije ovog stečajnog plana.

17. Da je predmetna nekretnina u lčićima izložena prodaji prema početnoj cijeni sukladno procjeni Visokog procjeniteljskog povjerenstvo Republike Hrvatske, a imajući u vidu dosadašnje iskustvo ovog stečajnog suda s prodajom nekretnina u stečaju, teško je za pretpostaviti da bi se ista prodala za trostruko viši iznos od procijenjenog.

18. Budući je predmetni Stečajni plan izrađen i podnesen od strane stečajnog upravitelja kao ovlaštenog podnositelja iz čl. 304. st. 1. i 2. SZ, da se isti sastoji od pripremne i provedbene osnove u smislu odredbi čl. 305. do 307. SZ-a, da isti sadrži sve potrebne priloge iz čl. 316. SZ, da u konkretnom slučaju nisu postojali uvjeti za odbačaj plana iz čl. 317. SZ, da je Stečajni plan izložen u pisarnici ovog suda te javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, da je održano ročište za raspravljanje i glasovanje o Stečajnom planu sukladno odredbama čl. 321.-330. SZ te da je Stečajni plan prihvatila većina vjerovnika iz čl. 330. st. 3. SZ te imajući u vidu da je stečajni sud prilikom donošenja odluke vodio računa o zaštiti prava osnivača društva SAGITTA d.o.o. koje će nakon zaključenja stečaja nastaviti poslovati, to je razvidno da su ispunjeni svi zakonski uvjeti u pogledu izrade, sadržaja, forme i načina prihvatanja istog zbog čega odlučeno kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe čl. 334. SZ.

Osijek, 25. svibnja 2022.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja vjerovnici i dužnik imaju pravo podnijeti žalbu (čl. 339. SZ-a) Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku 8 (osam) dana putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb30c-ab646**

Kontrolni broj: **0baf4-2e6da-b9587**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.